



# COMUNE DI LICODIA EUBEA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Settore Tecnico

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI PIAZZA FRATE FRANCESCO CASCIO

### FINALITA'

Il Comune di Licodia Eubea, in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n. 22 del 23/03/2017, intende verificare la disponibilità di soggetti interessati alla concessione per un massimo di anni nove della gestione funzionale ed economica della Piscina Comunale sita in piazza Frate Francesco Cascio.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine di un confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

In particolare, il presente avviso è rivolto ad operatori economici, anche in raggruppamento o in associazione temporanea di scopo (ATS), consorzi, associazioni, società, enti o altri soggetti idonei alla gestione che svolgono attività sportiva compatibile con la specifica destinazione d'uso (piscina) riconosciuti dal CONI (se Federazione o Ente di Promozione Sportiva) o affiliati alla competente Federazione Nazionale Sportiva o Ente di Promozione (se Società o Associazione Sportiva), con priorità alle realtà aventi sede nel territorio comunale di Licodia Eubea, individuando nella fase della manifestazione di interesse un unico referente.

### LA STRUTTURA DELLA PISCINA

La Piscina Comunale di Licodia Eubea fa parte di un complesso sportivo polivalente di proprietà comunale di cui fanno parte anche un campo di calcio a 5 ed un campo di calcio a 11 e sorge all'ingresso del paese per chi proviene dalla S.P. 38 III in un'area destinata ad attrezzature sportive, la quale ha rappresentato per il Comune di Licodia Eubea ed i paesi limitrofi un elemento di notevole attrattiva.

Fig. 256/17

COMUNE DI LICODIA EUBEA  
PUBBLICATO IN QUESTO ALBO, per ogni effetto di  
legge, e datato dal 30-03-17 al 28-04-17  
Licodia Eubea, li 30 MAR, 2017  
Il Meese





La struttura, realizzata in cemento armato, è costituita da tre corpi accostati. Il primo sul lato nord, ad una elevazione, comprende l'ingresso e gli spogliatoi per gli atleti; il secondo corpo nell'angolo nord-est, accostato e comunicante col precedente, è a due elevazioni collegate tra loro da una scala a due rampe, e contiene al piano terra la hall di ingresso con servizio igienico per gli addetti, il locale infermeria dotato di servizio per disabili, ed un deposito attrezzi, mentre al piano superiore si trovano gli uffici di gestione e il locale di controllo. Il terzo ed ultimo corpo, di circa mq 1.200 contiene due vasche, una per gli adulti, di ml 18.00x25.00x1.30 dotata di sistema di ricircolo a sfioro finlandese e l'altra, per l'ambientamento, di ml 11.65x7.00x1,00 dotata invece di skimmer. Sul lato ovest del corpo di fabbrica sono infine collocati i locali per gli impianti tecnici che hanno accesso direttamente dall'esterno.

La copertura dei due corpi contenenti gli spogliatoi e gli uffici è piana, realizzata con soletta latero-cementizia, mentre il corpo delle vasche è coperto nella sua parte centrale, per un'area complessiva di mq 622.80, da una struttura mobile in ferro che si apre scorrendo una metà verso est e l'altra metà verso ovest ed è rivestita con pannelli in lamiera grecata preverniciata e controsoffitto in termo-pannelli. Nelle parti laterali invece la copertura è composta da due grandi solette lievemente inclinate che poggiano per tre lati sulle travi perimetrali in c.a. e per un lato, in adiacenza con la copertura metallica, su due travi reticolari in acciaio con luce di circa 30 metri.

La piscina è stata interessata da interventi di consolidamento e ristrutturazione che hanno notevolmente migliorato le condizioni generali della struttura sportiva tale da renderla agibile e, quindi, fruibile.

Dopo la riammissione in possesso della piscina avvenuta in data 07/11/2016 è stato accertato che la stessa necessita di alcuni interventi sia nell'impianto di filtrazione (valvola selettiva, manometri, piastra radiante, motore pompa, centralina, etc.) che nelle vasche di compenso (riverniciatura e bonifica) per la normale funzionalità. Per l'esecuzione dei predetti interventi quantificati a corpo in € 15.000,00 il soggetto gestore se ne farà carico previa compensazione con le spese di energia elettrica, le quali fino alla concorrenza del suddetto importo verranno pagate dal Comune.

## **INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO**

I soggetti interessati dovranno presentare, congiuntamente alla manifestazione di interesse ed alla dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., una proposta progettuale avente ad oggetto le modalità di esercizio e gestione della Piscina, i tempi di attivazione della gestione, la durata della concessione, il canone annuo offerto e le



eventuali migliorie o adeguamenti di carattere edilizio e/o tecnologico oltre a quelli già indicati al punto precedente.

A tal fine i soggetti interessati devono richiedere di effettuare apposito sopralluogo, previo appuntamento da fissare con il responsabile del procedimento.

Sarà necessaria la presentazione di un piano economico finanziario relativo all'intera durata della concessione, nonché di una bozza di convenzione.

Su richiesta del Comune le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

La comparazione e la valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata da apposita commissione tecnica da nominare successivamente sulla base dei criteri di seguito indicati:

- anzianità (punti 20/100);
- esperienza in ambito sportivo-agonistico ed organizzativo di eventi (punti 25/100);
- durata della concessione (punti 10/100);
- reperimento personale da impiegare nella struttura nel comprensorio, previa eventuale formazione (punti 20/100);
- attività sportiva per le scuole e motoria a favore dei diversamenti abili ed anziani (punti 10/100);
- qualità degli eventuali interventi migliorativi o di adeguamento di carattere edilizio e/o tecnologico proposti quali a titolo esemplificativo realizzazione area di ristoro ed intrattenimento (punti 15/100).


Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposita convenzione.

Sono a carico del Soggetto concessionario tutti gli oneri connessi alla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria della Piscina affidata in concessione, alle utenze, nonché tutti gli eventuali interventi di miglioramento o adeguamento contemplati nella proposta progettuale presentata, ad eccezione di quelli sopra descritti che verranno compensati dal Comune.

Il Soggetto concessionario beneficerà di tutti i proventi derivanti dallo sfruttamento economico e dalla gestione funzionale della Piscina affidata in concessione.

### **OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

La convenzione dovrà contenere le condizioni concordate tra il Comune ed il concessionario al fine di garantire l'uso della Piscina, la disciplina degli accessi, l'eventuale regime tariffario, se applicabile, il programma di utilizzo, le modalità di controllo e di vigilanza da parte dell'Ente,



nonché la piena facoltà del Comune di utilizzare la Piscina per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dallo stesso Comune in proprio ovvero in collaborazione con enti pubblici.

L'affidamento della Piscina, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si troverà all'atto della presa in consegna per la quale verrà redatto apposito verbale.

Tutti gli interventi di miglioramento, di adeguamento o di manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

Al termine del periodo concessorio la Piscina tornerà nella piena disponibilità del Comune di Licodia Eubea, comprensiva delle nuove opere o dei miglioramenti e adeguamenti eventualmente realizzati dal concessionario, senza onere alcuno per il Comune.

E' escluso il riconoscimento al concessionario di qualsiasi forma di avviamento o di indennizzo per la gestione operata.

In ogni caso, l'inizio della attività gestionale è subordinata alle preventive autorizzazioni specifiche per le attività da svolgere.

#### **TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

Il plico contenente:

- 1) la manifestazione di interesse;
- 2) la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, resa da tutti i soggetti ivi contemplati;
- 3) l'atto costitutivo o lo statuto del soggetto concorrente;
- 4) la proposta gestionale/progettuale;
- 5) il piano economico finanziario sviluppato per l'intera durata della concessione;
- 6) la bozza di convenzione;

può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato **al Comune di Licodia Eubea – Piazza Garibaldi n. 3 – Settore Tecnico.**



Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 28 aprile 2017** presso il recapito sopraindicato.

Il plico chiuso ed idoneamente sigillato dovrà recare all'esterno l'indicazione: "NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI PIAZZA FRATE FRANCESCO CASCIO".

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo l'Amministrazione, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 c.c..

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà, altresì, procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Il presente avviso è disponibile sul sito Internet: [www.comune.licodiaeubea.ct.it](http://www.comune.licodiaeubea.ct.it) ed è pubblicato all'Albo comunale on\_line.

Responsabile del Procedimento è il geom. Caruso Giuseppe raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 0933/801963; fax 0933/801970; e\_mail: [utc.licodiaeubea.urbanistica@gmail.com](mailto:utc.licodiaeubea.urbanistica@gmail.com).

Licodia Eubea, 29 marzo 2017



Il Responsabile del Settore  
dott. arch. Salvatore Lentini